

ANMELDUNG auf Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages über:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht |
| <input type="checkbox"/> einseitiges Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Durchleitungsrecht |
| <input type="checkbox"/> gegenseitiges Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Baubeschränkung |
| <input type="checkbox"/> Benützungsrecht | <input type="checkbox"/> andere Dienstbarkeiten: _____ |

Gemeinde: _____

Belastete/s Grundstück/e: _____

Personalien

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____

Vorname _____

Strasse, Nr. _____

Zivilstand _____

Tel. Privat _____

Tel. Geschäft _____

Natel-Nr. _____

E-Mail _____

AHV-Nr. _____

Frauenname _____

Geb.-Datum _____

PLZ Ort _____

Heimatort _____

Nationalität _____

Niederlassung C andere _____

Aufenthalt B andere _____

Stellvertretung _____

Bitte Kopie der Krankenkassenkarte oder Kopie des Versicherungsausweises AHV-IV beilegen

männlich weiblich

Name _____

Vorname _____

Strasse, Nr. _____

Zivilstand _____

Tel. Privat _____

Tel. Geschäft _____

Natel-Nr. _____

E-Mail _____

AHV-Nr. _____

Frauenname _____

Geb.-Datum _____

PLZ Ort _____

Heimatort _____

Nationalität _____

Niederlassung C andere _____

Aufenthalt B andere _____

Stellvertretung _____

Bitte Kopie der Krankenkassenkarte oder Kopie des Versicherungsausweises AHV-IV beilegen

Firma

Firma _____

Hauptsitz _____

Strasse, Nr. _____

Niederlassung _____

Strasse, Nr. _____

Vertreter/in _____

Vertreter/in _____

zuständig bei _____

Rückfragen _____

UID Nr. _____

PLZ Ort _____

PLZ Ort _____

Tel. Privat _____

Tel. Geschäft _____

Natel-Nr. _____

E-Mail _____

Gemeinde: _____

Berechtigte/s Grundstück/e: _____

Personalien

Bitte gültige Ausweiskopie (ID oder Pass) beilegen

männlich weiblich

Name _____
Vorname _____
Strasse, Nr. _____
Zivilstand _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____
AHV-Nr. _____

Frauename _____
Geb.-Datum _____
PLZ Ort _____
Heimatort _____
Nationalität _____
Niederlassung C andere _____
Aufenthalt B andere _____
Stellvertretung _____

*Bitte Kopie der Krankenkassenkarte oder Kopie des
Versicherungsausweises AHV-IV beilegen*

männlich weiblich

Name _____
Vorname _____
Strasse, Nr. _____
Zivilstand _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____
AHV-Nr. _____

Frauename _____
Geb.-Datum _____
PLZ Ort _____
Heimatort _____
Nationalität _____
Niederlassung C andere _____
Aufenthalt B andere _____
Stellvertretung _____

*Bitte Kopie der Krankenkassenkarte oder Kopie des
Versicherungsausweises AHV-IV beilegen*

Firma

Firma _____
Hauptsitz _____
Strasse, Nr. _____
Niederlassung _____
Strasse, Nr. _____
Vertreter/in _____
Vertreter/in _____
zuständig bei _____
Rückfragen _____

UID Nr. _____
PLZ Ort _____
PLZ Ort _____
Tel. Privat _____
Tel. Geschäft _____
Natel-Nr. _____
E-Mail _____

Dienstbarkeitsbestimmungen

Umschreibung und Inhalt bzw. Ausgestaltung der Dienstbarkeit:

Ist ein Baugesuch beim zuständigen Bauinspektorat eingereicht worden? ja nein
Liegt ein Zwischenbericht vor? (falls ja, Kopie Zwischenbericht beilegen) ja nein

Es ist zwingend ein Plan erforderlich (Ausnahmen: Wohnrecht und Nutzniessung)

Dieser Dienstbarkeitsplan ist vorzugsweise durch den zuständigen Nachführungsgeometer auszuarbeiten und dem Notar mit folgender Ausgestaltung einzureichen:

- **Situationsplan** A4 - max. A3, sämtliche Grundstücke müssen ersichtlich sein
- Sämtliche **Masse inkl. Grenzpolygon** sind auf dem Situationsplan anzugeben und einzureichen
- Die **Dienstbarkeit** ist auf dem Situationsplan **farblich vorzuheben**
- Bei Grenzbaurechten mit Öffnungen (Fenster, Türen etc.) sowie bei Überbaurechten ist nebst dem Situationsplan zusätzlich ein Fassadenschnittplan beizufügen, worauf die Öffnungen massstabgetreu eingezeichnet sind
- Bei Näherbaurechten muss der gesetzliche Abstand sowie der unterschrittene Abstand (Mass angeben!) auf dem Situationsplan ersichtlich sein

Entschädigung (falls Vertragsparteien dies vereinbaren) ja nein
Zahlung per _____ CHF _____
Bankverbindung / Zahlung an _____
Gutschrift auf das Konto Nr. _____

Kosten

Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen

	ganz z.L. Berechtigte/r	ganz z.L. Belastete/r	je ½
Beurkundungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechnungsstellung Belastete an: Vor- /Name _____
Strasse Nr. _____
PLZ Ort _____

Rechnungsstellung Berechtigte an: Vor- /Name _____
Strasse Nr. _____
PLZ Ort _____

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen: *
Belastete/r _____ Berechtigte/r _____

* nicht nötig bei online Anmeldung an: info@notavis.ch

* Mitglied des Schweizerischen Notarenverbandes

** Eingetragen im Anwaltsregister